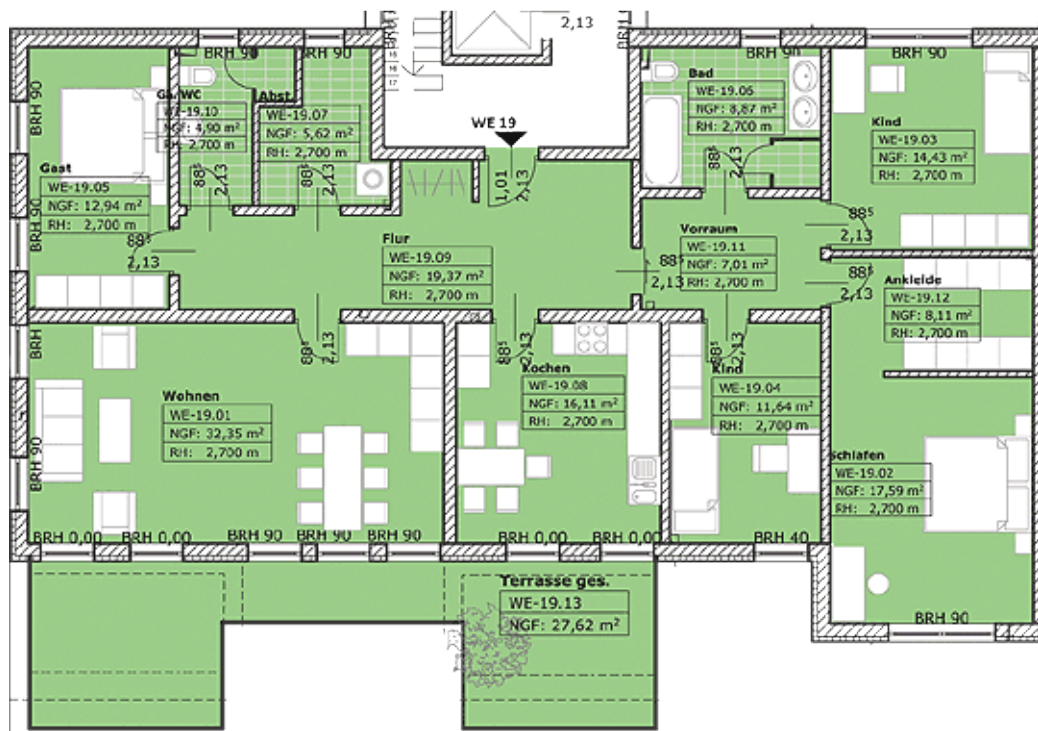


Haus 2 – Wohnung 19 – Staffelgeschoss – 172,75m²

Die Wohnung 19 entspricht der benachbarten Wohnung 20 und bietet insgesamt 172,75m² Wohnfläche im obersten Geschoss des Hauses. Sie ist damit die größte Wohnung im gesamten Haus. Sie stellt Ihnen neben einer großzügigen Terrasse, einen Schlafbereich mit Ankleide sowie einen separaten Gäste- /Arbeitsbereich mit zweitem Duschbad zur Verfügung.

Ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage ist dieser Wohnung zugeordnet.



StaffelG, WE 19

Raumname	Raum-Nr.	Netto GF
Wohnen	1	32,35 m ²
Schlafen	2	17,59 m ²
Ankleide	3	8,11 m ²
Kind	4	14,43 m ²
Kind	5	11,64 m ²
Gäste/Arbeit	6	12,94 m ²
Kochen	7	16,11 m ²
Bad	8	8,87 m ²
Flur	9	19,37 m ²
Abstellraum	10	5,62 m ²
Gäste-WC	11	4,90 m ²
Vorraum	12	7,01 m ²
Terrasse ½	13	13,81 m ²
		<u>172,75 m²</u>

Kaufpreis: mit zwei Tiefgaragenstellplätzen **382.500,00 €**

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.