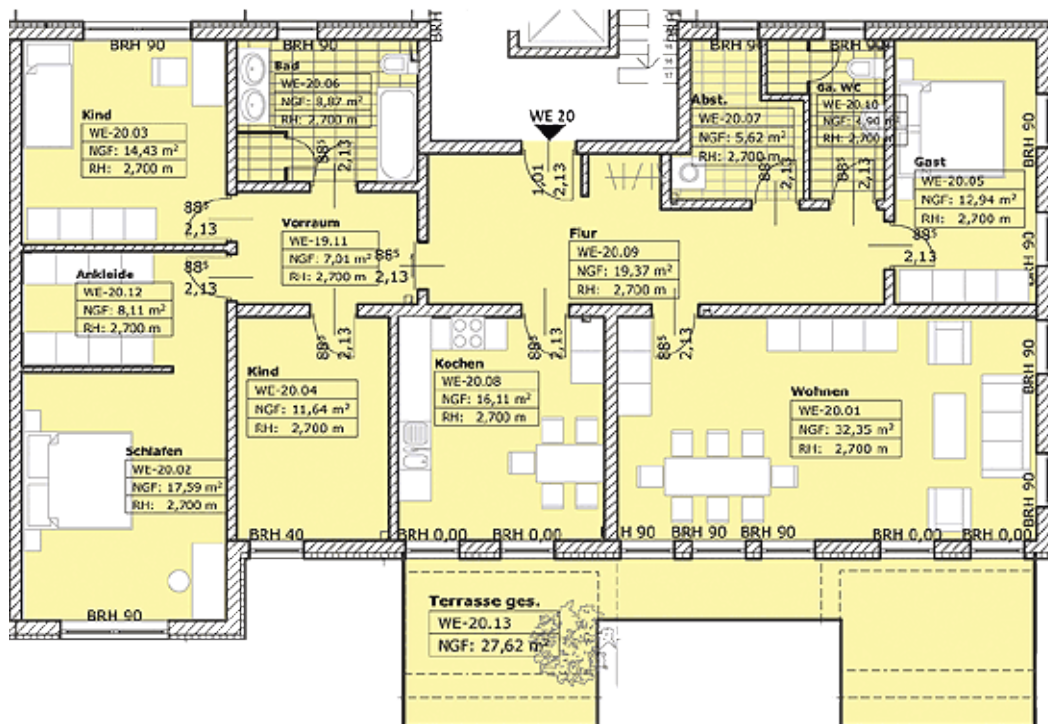


## Haus 2 – Wohnung 20 – Staffelgeschoss – 172,75m<sup>2</sup>

Die Wohnung 20 entspricht der benachbarten Wohnung 19 und bietet insgesamt 172,75m<sup>2</sup> Wohnfläche im obersten Geschoss des Hauses. Sie ist damit die größte Wohnung im gesamten Haus. Sie stellt Ihnen neben einer großzügige Terrasse, einen Schlafbereich mit Ankleide sowie einen separaten Gäste- /Arbeitsbereich mit zweitem Duschbad zur Verfügung.

Ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage ist dieser Wohnung zugeordnet.



### StaffelG, WE 20

Raumname	Raum-Nr.	Netto GF
Wohnen	1	32,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	2	17,59 m <sup>2</sup>
Ankleide	3	8,11 m <sup>2</sup>
Kind	4	14,43 m <sup>2</sup>
Kind	5	11,64 m <sup>2</sup>
Gäste/Arbeit	6	12,94 m <sup>2</sup>
Kochen	7	16,11 m <sup>2</sup>
Bad	8	8,87 m <sup>2</sup>
Flur	9	19,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	10	5,62 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	11	4,90 m <sup>2</sup>
Vorraum	12	7,01 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	13	13,81 m <sup>2</sup>
		<u>172,75 m<sup>2</sup></u>

**Kaufpreis:** mit zwei Tiefgaragenstellplätzen **382.500,00 €**

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.